



Nr. 1870 din 20.02.2026
PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Poiana Stampei, județul Suceava a unor imobile, situate în comuna Poiana Stampei, sat Teșna, județul Suceava, înscrise în Cartea Funciară nr. 35788 și Cartea Funciară nr. 35838 a comunei cadastrale Poiana Stampei

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei, întrunit în ședință ordinară
Având în vedere:

- Extrasele de Carte Funciară nr. 35788 și nr. 35838.
- Procesul verbal al comisiei de inventariere, înregistrat cu nr. 2398 din 06.03.2026.
- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei domnul ing. Mezdrea Viluț înregistrat la nr. 1869 din 20.02.2026.
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. ____ din ____.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat la nr. ____ din ____.

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, art. 554, art. 557 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 296, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. 3 și art. 30 alin. 1 litera „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2 litera ”c”, art. 139, alin. 3, litera ”g” și art. 196 alin. 1, litera ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, a unor imobile situate în comuna Poiana Stampei, sat Teșna,



județul Suceava, înscrise în Cartea Funciară nr. 35788 și Cartea Funciară nr. 35838 a comunei cadastrale Poiana Stampei, după cum urmează:

- (1) Clădire locuință P+1+M, Nr. niveluri: 3, suprafață construită la sol 210 mp, suprafață construită desfășurată: 490 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 35788, identificată cu nr. cadastral 35788- C1, situată în comuna Poiana Stampei, sat Teșna, strada Teșna, nr. 33.
- (2) Clădire foișor, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol 95 mp, suprafață construită desfășurată: 95 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 35788, identificată cu nr. cadastral 35788- C2, situată în comuna Poiana Stampei, sat Teșna, strada Teșna, nr. 33.
- (3) Clădire bucătărie de vară, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol 120 mp, suprafață construită desfășurată: 120 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 35788, identificată cu nr. cadastral 35788- C3, situată în comuna Poiana Stampei, sat Teșna, strada Teșna, nr. 33.
- (4) Clădire șură, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol 138 mp, suprafață construită desfășurată: 138 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 35788, identificată cu nr. cadastral 35788- C4, situată în comuna Poiana Stampei, sat Teșna, strada Teșna, nr. 33.
- (5) Clădire anexă, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol 83 mp, suprafață construită desfășurată: 83 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 35788, identificată cu nr. cadastral 35788- C5, situată în comuna Poiana Stampei, sat Teșna, strada Teșna, nr. 33.
- (6) Teren în suprafață de 44.265 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Teșna, județul Suceava, identificat prin numărul cadastral 35788 înscris în Cartea Funciară nr. 35788 a comunei cadastrale Poiana Stampei, având categoria de folosință curți construcții și fâneată.
- (7) Teren în suprafață de 42.014 mp, situat în intravilanul și extravilanul comunei Poiana Stampei, sat Teșna, județul Suceava, identificat prin numărul cadastral 35838 înscris în Cartea Funciară nr. 35838 a comunei cadastrale Poiana Stampei, având categoria de folosință fâneată.

Art. 2. (1) Se dispune înscrierea în Cartea funciară a comunei Poiana Stampei, județul Suceava, a imobilelor identificate la art. 1.

(2) Formalitățile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate asupra imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri se vor realiza prin grija primarului comunei Poiana Stampei.

Art. 3. Bunurile imobile prevăzute la art.1, se declară ca fiind bunuri de interes și utilitate publică locală.

Art. 4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc inventarul domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava va fi actualizat în mod corespunzător.



Art. 5. Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului care alcătuiesc domeniul public al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, cu imobilele identificate la art. 1.

Art. 6. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii.

Art. 7. Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județul Suceava, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și persoanelor interesate.

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primarul comunei Poiana Stampei- ing. Viluț MEZDREA**

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei- Alina IVAN**



**ANEXA Nr. 1
la normele metodologice**

Nr. 1871 din 20.02.2026

Data afișării: 20.02.2026

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 20.02.2026, Primăria comunei Poiana Stampei, județul Suceava, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Poiana Stampei, județul Suceava a unor imobile, situate în comuna Poiana Stampei, sat Teșna, județul Suceava, înscrise în Cartea Funciară nr. 35788 și Cartea Funciară nr. 35838 a comunei cadastrale Poiana Stampei.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- Anexe.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.poiana.stampe.ro
- la sediul instituției: Primăria comunei Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, strada Principală, nr. 231, județul Suceava.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 03.03.2026.

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@poianastampe.ro, poiana.stampe@prefecturasuceava.ro;
- prin poștă, pe adresa: Primăria comunei Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, strada Principală, nr. 231, județul Suceava.
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Primăria comunei Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, strada Principală, nr. 231, județul Suceava, între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea **Propuneri privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Poiana Stampei, județul Suceava a unor imobile,**



situate în comuna Poiana Stampei, sat Teșna, județul Suceava, înscrise în Cartea Funciară nr. 35788 și Cartea Funciară nr. 35838 a comunei cadastrale Poiana Stampei.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.poianastampe.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de.....

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
telefon: 0230/575177, e-mail: primaria@poianastampe.ro,
poiana.stampe@prefecturasuceava.ro, persoană de contact: Ivan Alina- secretar general.

Secretarul general al comunei,
Alina IVAN